

# Holeräbe

GAMPELEN

Wohnen zwischen Stadt, Land & See

# KONTAKT

*Holeräbe* GAMPELEN

Wohnen zwischen Stadt, Land & See

## Verkauf

PK Immo AG  
Bahnhofstrasse 25  
Postfach 23  
3250 Lyss

☎ +41 (0)32 387 07 50  
☎ +41 (0)32 387 07 59  
🌐 [www.pkimmoag.ch](http://www.pkimmoag.ch)  
✉ [info@pkimmoag.ch](mailto:info@pkimmoag.ch)

## Bauherrschaft | Erstellerin | Generalunternehmerin

Baupartner AG  
Ammannstrasse 10  
Postfach  
3074 Muri b. Bern

## Architektur

b. müller's architekten ag  
Kleinfeldstrasse 6  
Postfach 73  
2563 Ipsach

# STOCK WERK EIGEN- TUM



## Inhaltsverzeichnis

<u>Gampelen</u>	4
<u>Projekt</u>	5
<u>Situationsplan</u>	7
<u>Baupläne Haus B</u>	8
<u>Fassaden Haus B</u>	12
<u>Kontakt</u>	16

# Gampelen

## Lage: Im Zentrum des Dreiseengebiets Neuenburg, Biel und Murten

Die Stockwerkeigentumswohnungen der Wohnüberbauung "Holeräbe" entstehen an erhöhter Lage im nördlichen Teil der Gemeinde Gampelen.

Die Gemeinde Gampelen liegt, eingebettet zwischen Neuenburgersee und Jolimont, am westlichen Ende des Kantons Bern. Der Zihlkanal bildet Gemeinde- und zugleich Sprachgrenze zur französischsprachigen Schweiz. Das Erholungsgebiet Gampelen beherbergt im Naturschutzgebiet Fanel ein Vogelschutzreservat von nationaler und europäischer Bedeutung. Als einzige bernische Gemeinde hat Gampelen ausserdem Uferanstoss an den Neuenburgersee.

Gampelen gehört politisch zum Amtsbezirk Erlach im Kanton Bern. Bei einer Gesamtfläche von 1278 Hektaren zählt Gampelen rund 925 Einwohner.

## Verkehr

Gampelen befindet sich an der Zugstrecke Bern-Neuenburg. Seit dem Bau der Umfahrungsstrasse H10 ist Gampelen vom Durchgangsverkehr befreit. Trotzdem sind die Städte Neuenburg, Bern und Biel mit Auto und Zug innert Kürze erreichbar.

Mit dem Auto:

- Murten: 15 Minuten
- Neuenburg: 20 Minuten
- Biel: 25 Minuten
- Bern: 30-35 Minuten

Mit dem Zug:

- Murten: 40 Minuten
- Neuenburg: 15 Minuten
- Biel: 30 Minuten
- Bern: 40 Minuten

## Einkauf

- ALDI, Gals: ca. 1.5 Kilometer entfernt
- Denner Discount, Gals: ca. 1.5 Kilometer entfernt
- Coop Supermarkt, Ins: ca. 3.5 Kilometer entfernt
- Marin Centre - grosses Einkaufszentrum: ca. 4.5 Kilometer entfernt
- Diverse Detailhandelsgeschäfte in der Nähe

## Schulen

Kindergarten – Primarschule:

Unter dem Namen Schulimont führt der Verband die Kindergärten und Primarschulklassen der Gemeinden Gals, Gampelen, Lüscherz, Tschugg und Vinelz. Für Kinder, die nicht am Wohnort unterrichtet werden, besteht ein Schülertransport. Der Verband strebt eine moderne, zukunftsorientierte Schule zum Wohle der Schüler an. Die Schule Schulimont unterrichtet Kinder vom Kindergarten bis zur 6. Klasse. Sie führt ein- oder zwei-Jahrgangsklassen. Die Kinder werden in ihrer Schulzeit bis zur 6. Klasse in maximal drei verschiedenen Dörfern unterrichtet.

Oberstufenzentrum in Ins:

Schülerinnen und Schüler aus den Verbandsgemeinden Brüttelen, Finsterhennen, Gampelen, Ins, Müntschemier, Siselen und Treiten besuchen den Unterricht an der Real- und Sekundarschule für das 7. – 9. Schuljahr in der Gemeinde Ins.

Weitere Angaben zu Gampelen finden Sie unter:

[www.gampelen.ch](http://www.gampelen.ch)





# Projekt

## Wohnüberbauung "Holeräbe", Gampelen

### Haus B

Bei der Wohnüberbauung "Holeräbe" entsteht unter der Bauherrschaft der Baupartner AG ein Neubau mit insgesamt acht Eigentumswohnungen. Mit zwei verschiedenen Typen von 3.5-Zimmerwohnungen, familienfreundlichen 4.5-Zimmerwohnungen sowie zwei exklusiven Attikawohnungen à 3.5- und 4.5-Zimmer, bildet sich ein interessanter Wohnungsmix. Südlich ausgerichtete, grosszügige Balkone und Terrassen laden zum Verweilen und Geniessen ein. Die ruhige Lage und die grosszügigen Grundrisse runden den Wohnraum in der Überbauung "Holeräbe" ab.

Eigentumswohnungen / Rebenweg 28

- 2 x 4.5-Zimmerwohnung
- 4 x 3.5-Zimmerwohnung
- 1 x 3.5-Zimmer-Attikawohnung
- 1 x 4.5-Zimmer-Attikawohnung

### Einstellhalle / Parkplätze

Die Überbauung "Holeräbe" verfügt über eine gemeinsame Einstellhalle mit 18 Parkplätzen. Die Einstellhalle ist intern vom Haus B direkt zugänglich. Zusätzlich steht den Bewohnern ein grosszügiger Veloraum zur Verfügung.

### Überbauung / Umgebung

Die Überbauung "Holeräbe" bleibt dank dem grosszügigen Abstand zwischen den einzelnen Gebäuden luftig. Die Umgebung wird ansprechend gestaltet. Vorgärten zu den Wohnungen werden mit Bepflanzungen von den öffentlichen Wegen abgetrennt. Velounterstände und Kinderspielplätze ergänzen das Angebot.

### Ausrichtung

Das Haus B ist südlich in Richtung Neuenburgersee ausgerichtet und profitiert dadurch von einer optimalen Besonnung mit atemberaubender Aussicht.

### Bezug

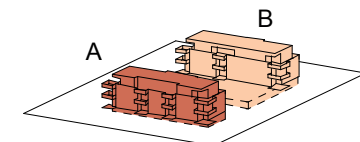
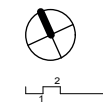
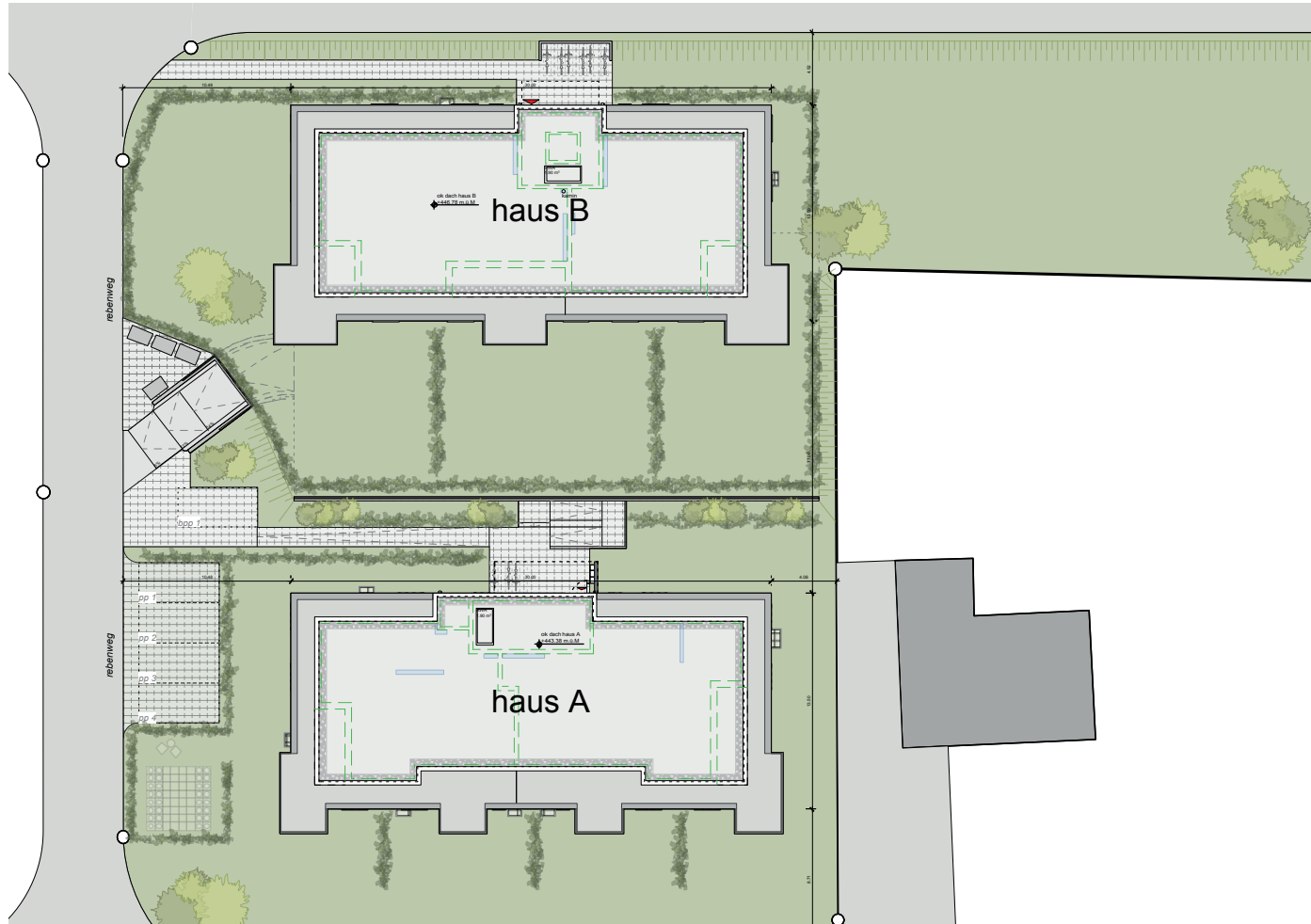
Die Wohnungen werden ab Herbst 2022 bezugsbereit sein.





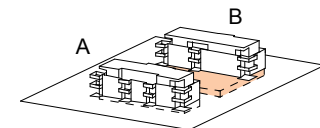
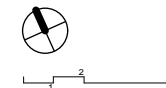
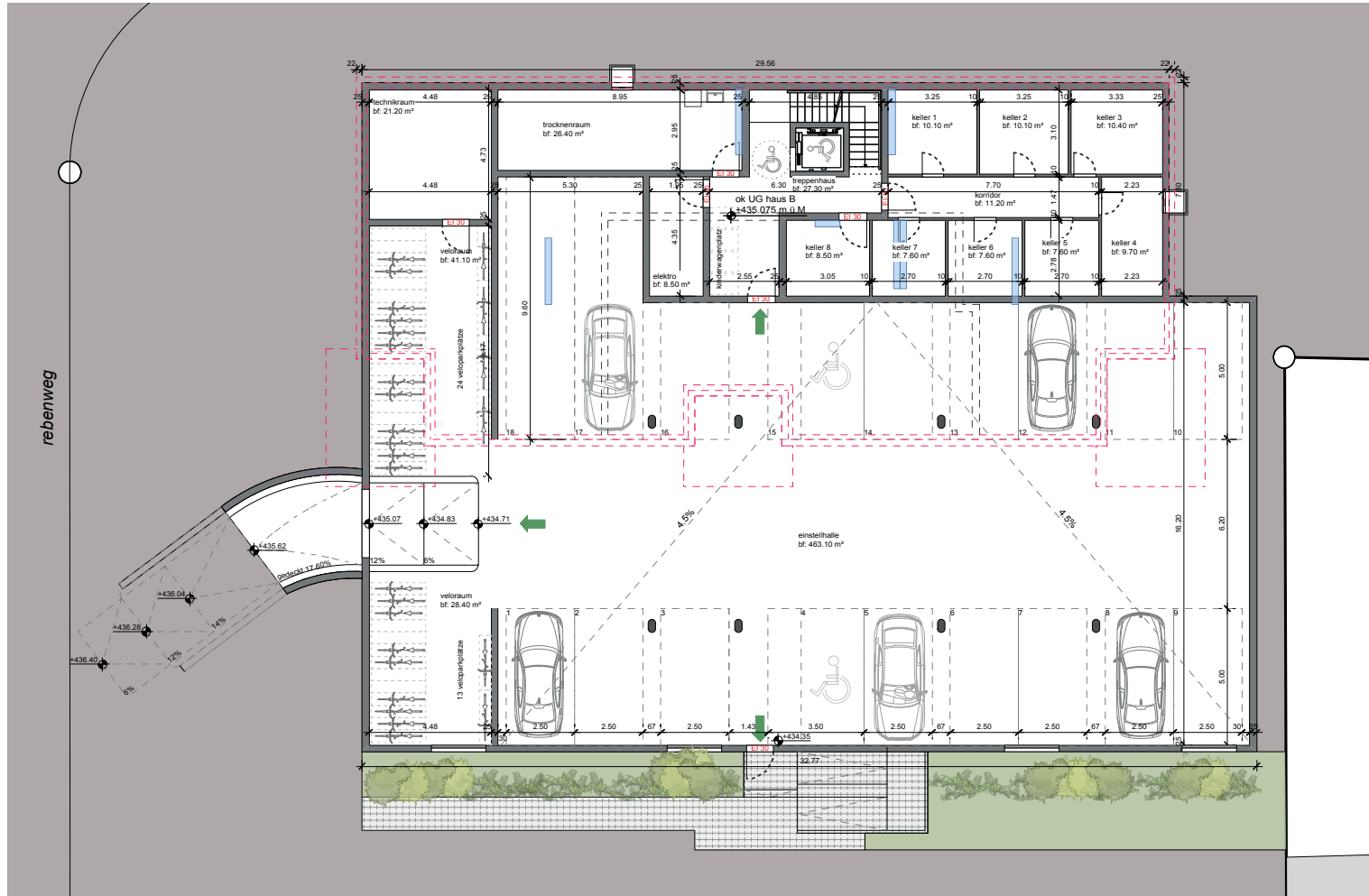


# Situationsplan



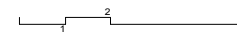
Alle Angaben sind ohne Gewähr

# Haus B Untergeschoss

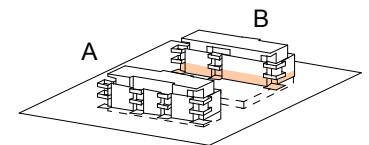


Alle Angaben sind ohne Gewähr

# Haus B Erdgeschoss

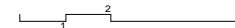
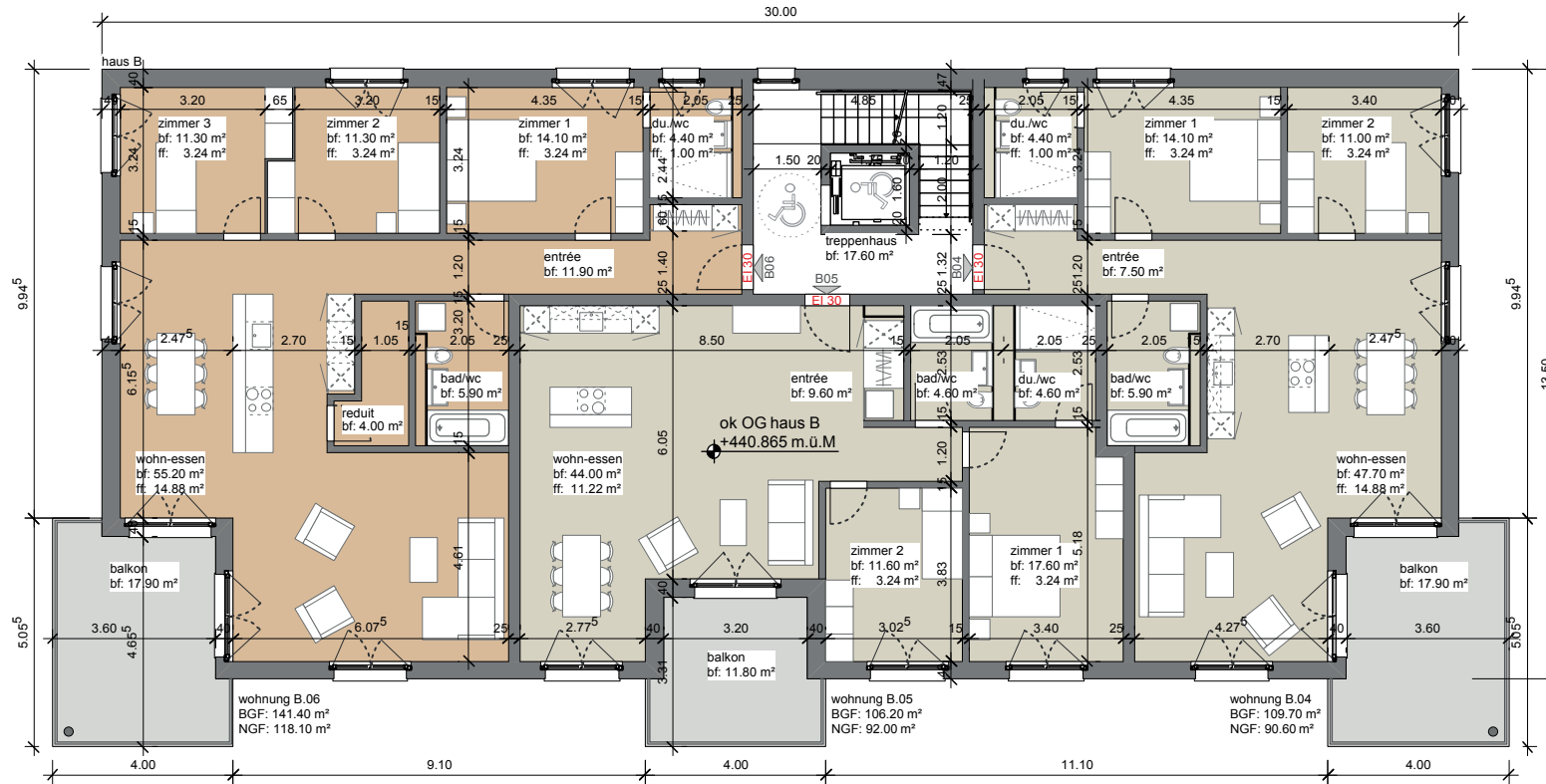


- 4.5 zi - whg
- 3.5 zi - whg

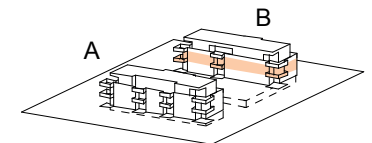


Alle Angaben sind ohne Gewähr

# Haus B Obergeschoss



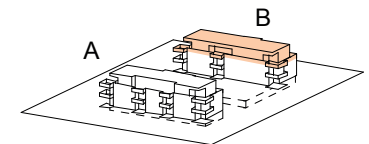
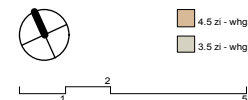
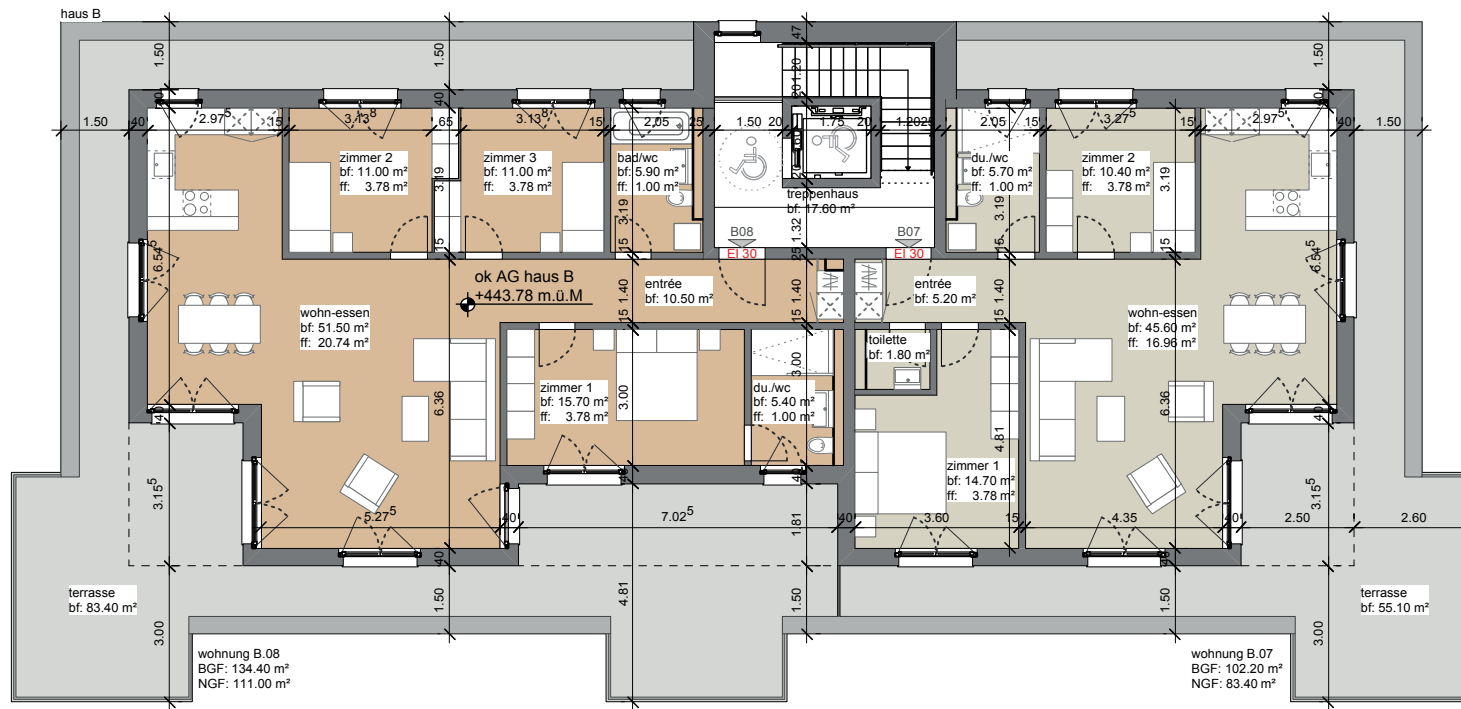
- 4.5 zi - wlg
- 3.5 zi - wlg



Alle Angaben sind ohne Gewähr

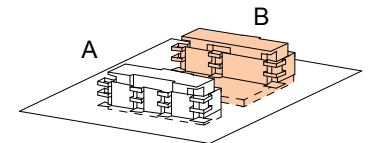
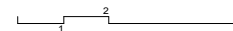


# Haus B Attikageschoss



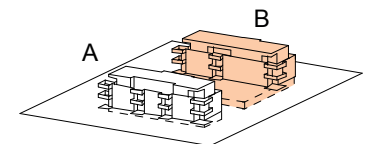
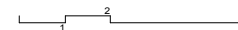
Alle Angaben sind ohne Gewähr

# Haus B Südfassade



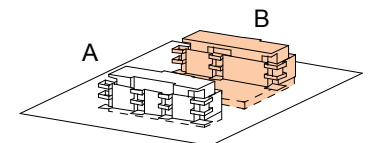
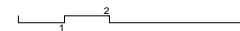
Alle Angaben sind ohne Gewähr

# Haus B Nordfassade



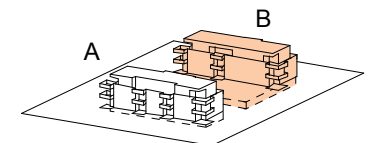
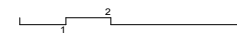
Alle Angaben sind ohne Gewähr

# Haus B Westfassade



Alle Angaben sind ohne Gewähr

# Haus B Ostfassade



Alle Angaben sind ohne Gewähr

# KONTAKT

*Holeräbe* GAMPELEN

Wohnen zwischen Stadt, Land & See

## Verkauf

PK Immo AG  
Bahnhofstrasse 25  
Postfach 23  
3250 Lyss

☎ +41 (0)32 387 07 50  
☎ +41 (0)32 387 07 59  
🌐 [www.pkimmoag.ch](http://www.pkimmoag.ch)  
✉ [info@pkimmoag.ch](mailto:info@pkimmoag.ch)

## Bauherrschaft | Erstellerin | Generalunternehmerin

Baupartner AG  
Ammannstrasse 10  
Postfach  
3074 Muri b. Bern

## Architektur

b. müller's architekten ag  
Kleinfeldstrasse 6  
Postfach 73  
2563 Ipsach