

Holeräbe

GAMPELEN

Wohnen zwischen Stadt, Land & See



KONTAKT

Holeräbe GAMPELEN

Wohnen zwischen Stadt, Land & See

Vermietung

PK Immo AG
Bahnhofstrasse 25
Postfach 23
3250 Lyss

Bauherrschaft | Erstellerin | Generalunternehmerin

Baupartner AG
Ammannstrasse 10
Postfach
3074 Muri b. Bern

Architektur

b. müller's architekten ag
Kleinfeldstrasse 6
Postfach 73
2563 Ipsach

☎ +41 (0)32 387 07 50
☎ +41 (0)32 387 07 59
🌐 www.pkimmoag.ch
✉ info@pkimmoag.ch

MIET WOHN- UNGEN



Inhaltsverzeichnis

<u>Gampelen</u>	4
<u>Projekt</u>	5
<u>Situationsplan</u>	7
<u>Baupläne Haus A</u>	8
<u>Fassaden Haus A</u>	12
<u>Kontakt</u>	16

Gampelen

Lage: Im Zentrum des Dreiseengebiets Neuenburg, Biel und Murten

Die Mietwohnungen der Wohnüberbauung "Holeräbe" entstehen an erhöhter Lage im nördlichen Teil der Gemeinde Gampelen.

Die Gemeinde Gampelen liegt, eingebettet zwischen Neuenburgersee und Jolimont, am westlichen Ende des Kantons Bern. Der Zihlkanal bildet Gemeinde- und zugleich Sprachgrenze zur französischsprachigen Schweiz. Das Erholungsgebiet Gampelen beherbergt im Naturschutzgebiet Fanel ein Vogelschutzreservat von nationaler und europäischer Bedeutung. Als einzige bernische Gemeinde hat Gampelen ausserdem Uferanstoss an den Neuenburgersee.

Gampelen gehört politisch zum Amtsbezirk Erlach im Kanton Bern. Bei einer Gesamtfläche von 1278 Hektaren zählt Gampelen rund 925 Einwohner.

Verkehr

Gampelen befindet sich an der Zugstrecke Bern-Neuenburg. Seit dem Bau der Umfahrungsstrasse H10 ist Gampelen vom Durchgangsverkehr befreit. Trotzdem sind die Städte Neuenburg, Bern und Biel mit Auto und Zug innert Kürze erreichbar.

Mit dem Auto:

- Murten: 15 Minuten
- Neuenburg: 20 Minuten
- Biel: 25 Minuten
- Bern: 30-35 Minuten

Mit dem Zug:

- Murten: 40 Minuten
- Neuenburg: 15 Minuten
- Biel: 30 Minuten
- Bern: 40 Minuten

Einkauf

- ALDI, Gals: ca. 1.5 Kilometer entfernt
- Denner Discount, Gals: ca. 1.5 Kilometer entfernt
- Coop Supermarkt, Ins: ca. 3.5 Kilometer entfernt
- Marin Centre - grosses Einkaufszentrum: ca. 4.5 Kilometer entfernt
- Diverse Detailhandelsgeschäfte in der Nähe

Schulen

Kindergarten – Primarschule:

Unter dem Namen Schulimont führt der Verband die Kindergärten und Primarschulklassen der Gemeinden Gals, Gampelen, Lüscherz, Tschugg und Vinelz. Für Kinder, die nicht am Wohnort unterrichtet werden, besteht ein Schülertransport. Der Verband strebt eine moderne, zukunftsorientierte Schule zum Wohle der Schüler an. Die Schule Schulimont unterrichtet Kinder vom Kindergarten bis zur 6. Klasse. Sie führt ein- oder zwei-Jahrgangsklassen. Die Kinder werden in ihrer Schulzeit bis zur 6. Klasse in maximal drei verschiedenen Dörfern unterrichtet.

Oberstufenzentrum in Ins:

Schülerinnen und Schüler aus den Verbandsgemeinden Brüttelen, Finsterhennen, Gampelen, Ins, Müntschemier, Siselen und Treiten besuchen den Unterricht an der Real- und Sekundarschule für das 7. – 9. Schuljahr in der Gemeinde Ins.

Weitere Angaben zu Gampelen finden Sie unter:

www.gampelen.ch



Projekt

Wohnüberbauung "Holeräbe", Gampelen

Haus A

Bei der Wohnüberbauung "Holeräbe" entsteht unter der Bauherrschaft der Baupartner AG ein Neubau mit insgesamt zehn Mietwohnungen. Mit zwei verschiedenen Typen von 3.5-Zimmerwohnungen, attraktiven 2.5-Zimmerwohnungen sowie zwei exklusiven Attikawohnungen à 3.5- und 4.5-Zimmer, bildet sich ein interessanter Wohnungsmix. Südlich ausgerichtete Balkone und Terrassen laden zum Verweilen und Geniessen ein. Die ruhige Lage und die grosszügigen Grundrisse runden den Wohnraum in der Überbauung "Holeräbe" ab.

Mietwohnungen / Rebenweg 28a

- 4 x 2.5-Zimmerwohnung
- 4 x 3.5-Zimmerwohnung
- 1 x 3.5-Zimmer-Attikawohnung
- 1 x 4.5-Zimmer-Attikawohnung

Einstellhalle / Parkplätze

Die Überbauung "Holeräbe" verfügt über eine gemeinsame Einstellhalle mit 18 Parkplätzen. Zusätzlich steht den Bewohnern ein grosszügiger Veloraum zur Verfügung.

Überbauung / Umgebung

Die Überbauung "Holeräbe" bleibt dank dem grosszügigen Abstand zwischen den einzelnen Gebäuden luftig. Die Umgebung wird ansprechend gestaltet. Vorgärten zu den Wohnungen werden mit Bepflanzungen von den öffentlichen Wegen abgetrennt. Velounterstände und Kinderspielplätze ergänzen das Angebot.

Ausrichtung

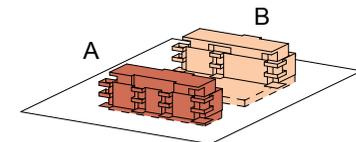
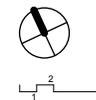
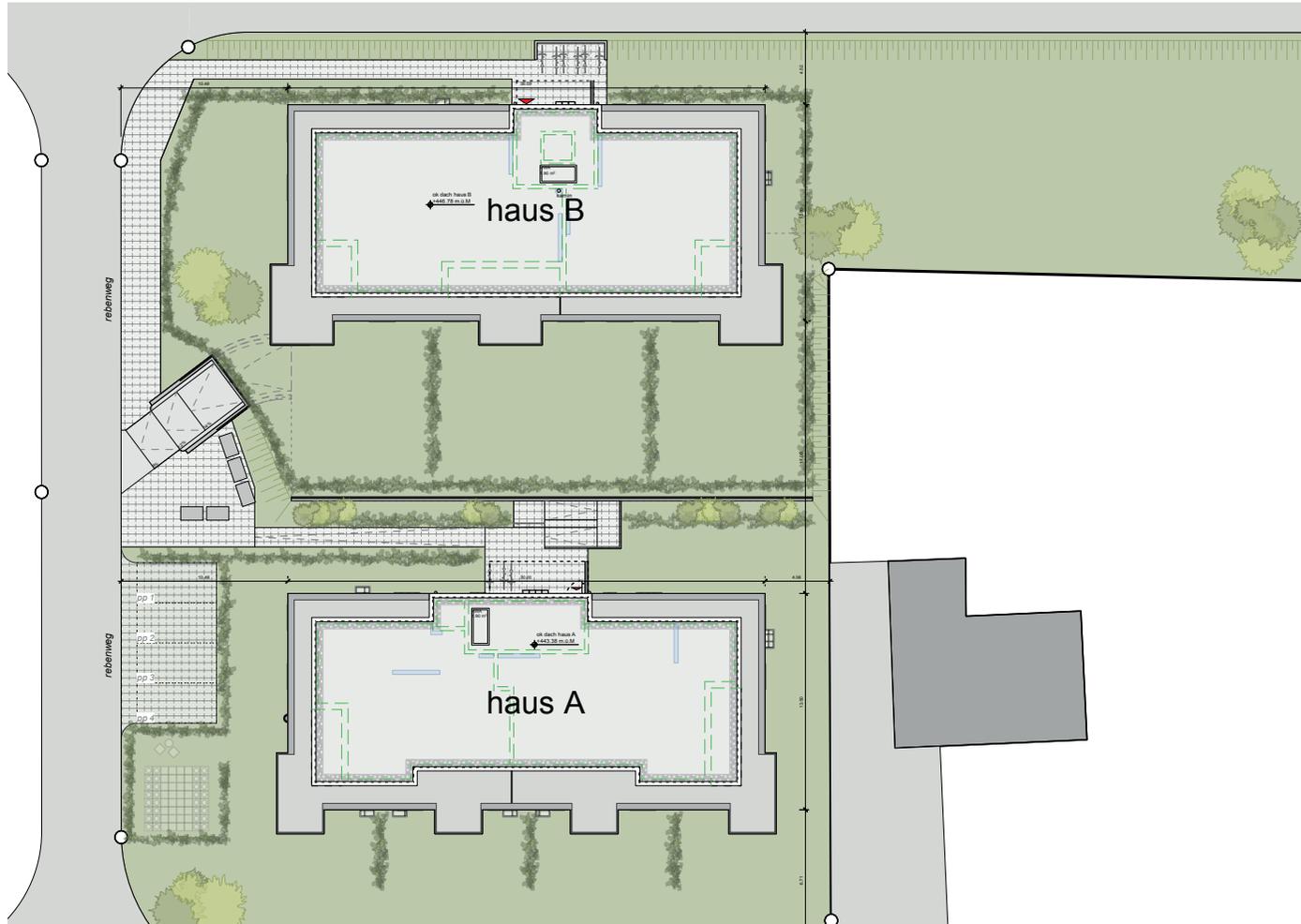
Das Haus A ist südlich in Richtung Neuenburgersee ausgerichtet und profitiert dadurch von einer optimalen Besonnung mit atemberaubender Aussicht.

Bezug

Die Wohnungen werden ab Herbst 2022 bezugsbereit sein.

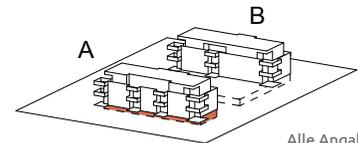
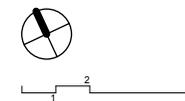


Situationsplan



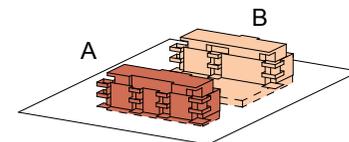
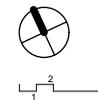
Alle Angaben sind ohne Gewähr

Haus A Untergeschoss



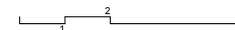
Alle Angaben sind ohne Gewähr

Haus A Einstellhalle

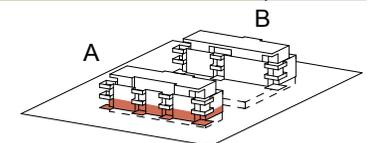


Alle Angaben sind ohne Gewähr

Haus A Erdgeschoss

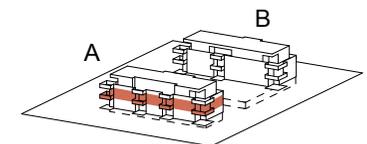
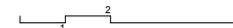


- 3.5 zi - whg
- 2.5 zi - whg



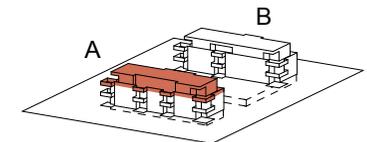
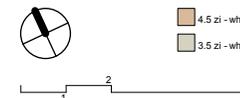
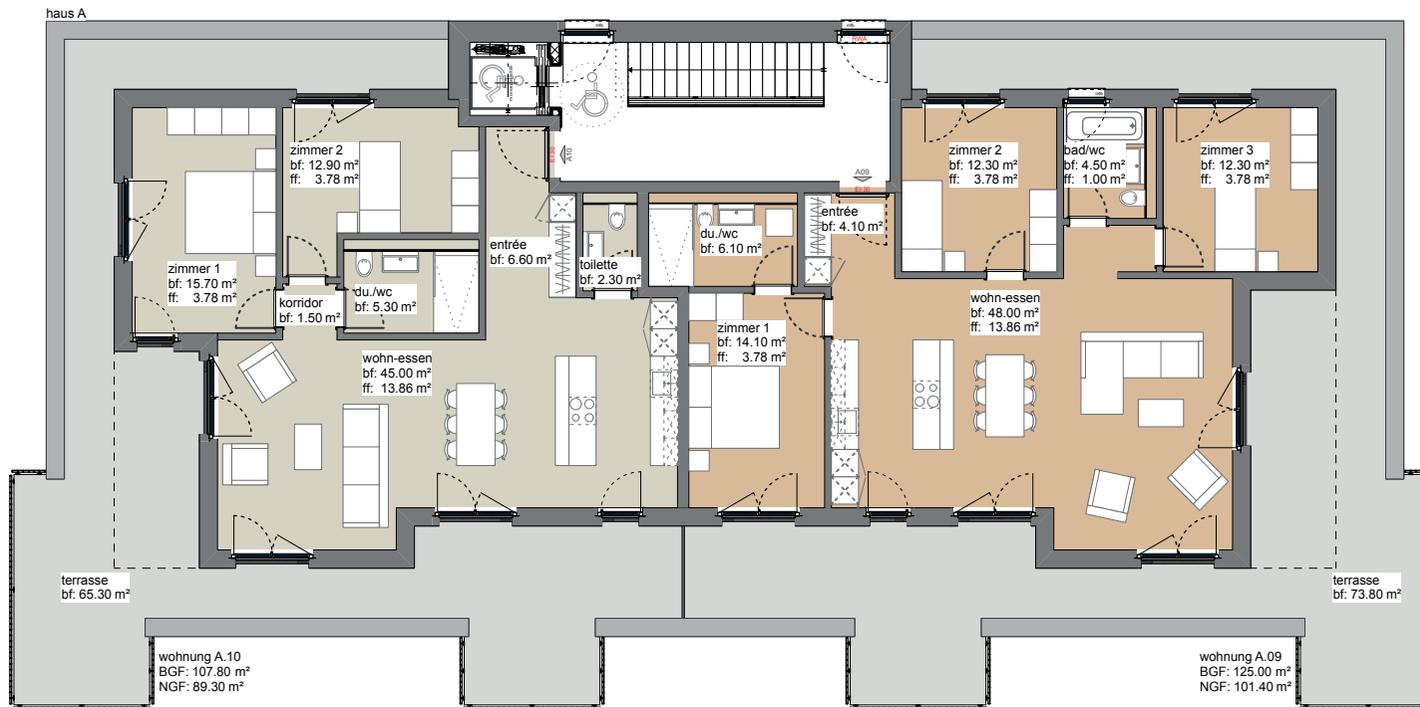
Alle Angaben sind ohne Gewähr

Haus A Obergeschoss



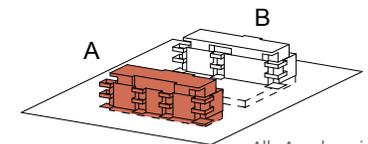
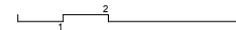
Alle Angaben sind ohne Gewähr

Haus A Attikageschoss



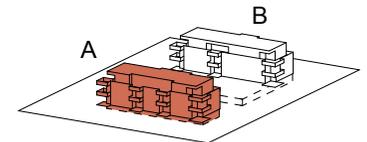
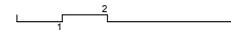
Alle Angaben sind ohne Gewähr

Haus A Südfassade



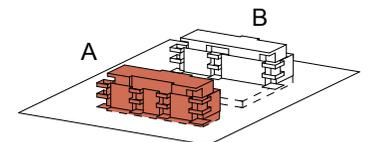
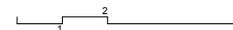
Alle Angaben sind ohne Gewähr

Haus A Nordfassade



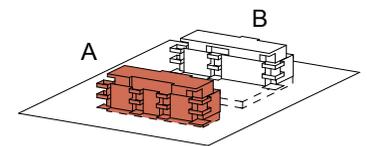
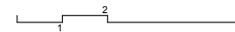
Alle Angaben sind ohne Gewähr

Haus A Westfassade



Alle Angaben sind ohne Gewähr

Haus A Ostfassade



Alle Angaben sind ohne Gewähr

KONTAKT

Holeräbe GAMPELEN

Wohnen zwischen Stadt, Land & See

Vermietung

PK Immo AG
Bahnhofstrasse 25
Postfach 23
3250 Lyss

Bauherrschaft | Erstellerin | Generalunternehmerin

Baupartner AG
Ammannstrasse 10
Postfach
3074 Muri b. Bern

Architektur

b. müller's architekten ag
Kleinfeldstrasse 6
Postfach 73
2563 Ipsach

☎ +41 (0)32 387 07 50
☎ +41 (0)32 387 07 59
🌐 www.pkimmoag.ch
✉ info@pkimmoag.ch